
RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, ca urmare a introducerii acțiunii de către prefect, în urma activității de control a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

Odată cu introducerea acțiunii se poate solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei..

CONSTITUIE INFRACTIUNI și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte:

- a)** executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, efectuate la toate categoriile de monumente istorice, monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, la construcții amplasate în zone de protecție ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.
- b)** continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, potrivit legii;
- c)** întocmirea ori semnarea documentațiilor tehnice - D.T. necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a proiectelor tehnice și a documentațiilor de execuție, pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară.

Instanța de judecată, prin hotărârea care soluționează fondul cauzei, poate dispune încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației sau desființarea construcțiilor realizate nelegal.

Procurorul sau instanța de judecată poate dispune, din oficiu sau la cerere, oprirea temporară a executării lucrărilor, pe tot parcursul procesului penal.

CONSTITUIE CONTRAVENTII următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, și se sancționează astfel:

a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor de construcții (cu excepția celor efectuate la categoriile de monumente istorice prevăzute de lege, sau amplasate în zone de protecția acestora și în zone construite protejate, lucrări privind căile de comunicație de orice fel, lucrări de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice/termice, lucrări de foraje, excavări, deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, sonde de gaz și petrol, organizare de tabere de corturi, casuțe și rulote) se sancționează cu **amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei**, dar nu mai mult de cinci ori valoarea taxei de autorizare prevăzută de lege pentru respectiva investiție;

b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor de construcții (cu excepția celor efectuate la categoriile de monumente istorice prevăzute de lege, sau amplasate în zone de protecția acestora și în zone construite protejate, lucrări privind căile de comunicație de orice fel, lucrări de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice/termice, lucrări de foraje, excavări, deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, sonde de gaz și petrol, organizare de tabere de corturi, casuțe și rulote), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire, în situațiile în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei**, în raport cu clasa de importanță a construcției și gravitatea faptei în raport cu impactul asupra vecinătăților;

c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate, se sancționează cu **amendă de 10.000 lei**;

d) menținerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate, în situația în care afectează domeniul public, ori adaptarea în alte scopuri față de cele prevăzute în autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu

caracter provizoriu se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei**, în raport cu perioada de depășire a termenului și impactul generat;

e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, branșamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente, precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază, se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei**;

e¹⁾ neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații pentru lucrările de construcții necesare derulării operațiunilor de exploatare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, precum și pentru executarea lucrărilor de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea și revizia sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, la desființarea acestora se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 20.000 lei**;

f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate, se sancționează cu **amendă de la 3.000 lei la 1.000 lei**;

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire, respectiv nedepunerea la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., odată cu înștiințarea, în format electronic, a proiectului tehnic de execuție complet însoțit de referatele de verificare (proiect care se introduce în registrul național al construcțiilor), se sancționează cu **amendă 1.000 lei**;

h) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea termenului de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public, se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei**;

h¹) neemiterea autorizațiilor de construire și a avizelor în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației, precum și neemiterea avizelor/acordurilor în termenele în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei** (prin excepție, avizul Ministerului Culturii sau al structurilor deconcentrate ale acestuia se emite în termen de maximum 60 de zile de la data primirii documentației).

h²) refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete, se sancționează cu **amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei**;

i) se sancționează cu **amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei** emiterea de autorizații de construire/desființare:

- 1.** în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;
- 2.** în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
- 3.** în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu:
 - prevederile certificatului de urbanism,
 - prevederile Codului civil,
 - conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare,
 - care nu conțin avizele și acordurile legale necesare
 - care nu sunt întocmite de specialiști și verificate potrivit legii

4. în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;

5. în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;

j) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., se sancționează cu **amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei**;

k) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. la controlul anterior cu **amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei**;

l) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituții ale statului, precum și la documentațiile de urbanism elaborate ulterior acestora și gestionate de administrațiile publice locale, în vederea întocmirii documentațiilor tehnice, se sancționează cu **amendă de 2.000**.

n) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie, se sancționează cu **amendă 2.000 lei**.

o) neconstituirea bazei de date de către autoritățile publice responsabile sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico-edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale, se sancționează cu **amendă de 10.000 lei**;

În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatării.

Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale. De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat.